



DELIBERA DEL PRESIDENTE
n. 15/2023 del 21 dicembre 2023

OGGETTO: Ristrutturazione primo piano Automobile Club Varese Viale Milano n. 25

L'anno duemilaventitre, il giorno 21 del mese di dicembre, il Presidente dell'Ente, dr. Giuseppe Redaelli,

CONDIERATA la trattativa, in fase di finalizzazione, avente ad oggetto l'acquisto da parte di AC Varese di un'ulteriore quota dell'immobile di Sede pari al 10,25%.

CONSIDERATA l'opportunità, ampiamente discussa nel corso di diverse riunioni del Consiglio Direttivo dell'Ente, di concedere in uso all'Agenzia Sara Assicurazioni di Alfa s.n.c. un'area situata al primo piano dell'immobile di sede da adibire a uffici della suddetta Agenzia, con il conseguente risparmio dei costi di locazione dei locali della stessa, che sono a carico dell'AC Varese, per un importo di circa € 30.000,00;

CONSIDERATA la propria delibera n.16 dell'11 novembre 2022, successivamente ratificata dal Consiglio Direttivo dell'Ente, di affidamento ad uno studio di progettazione di una perizia sull'area di cui sopra;

CONSIDERATA la necessità di ristrutturazione dell'area suddetta al fine di renderla conforme alla normativa e alla regolamentazione di settore;

delibera:

la realizzazione dei necessari lavori di ristrutturazione del primo piano della sede dell'Automobile Club Varese sito in Varese, Viale Milano 25, in riferimento alla porzione dello stesso ricadente nel civico 21, per consentire la predisposizione degli uffici dell'Agenzia Sara Assicurazioni di titolarità della società Alfa s.n.c..

I lavori da predisporre dovranno tenere conto della normativa e della regolamentazione di settore e di sicurezza, comportando la realizzazione di una separazione tra gli uffici di ACI Varese e l'agenzia stessa, nonché di servizi igienici, impianti elettrici e linea dati.

Si conferisce incarico agli uffici amministrativi dell'Ente di provvedere ai necessari adempimenti per individuare gli affidatari dei servizi di progettazione e dei lavori di ristrutturazione.

La presente deliberazione verrà portata in ratifica alla prossima riunione del Consiglio Direttivo.

IL PRESIDENTE

F.to dr. Giuseppe Redaelli